

UMOWA NR TKE / / 2021

zawarta w dniu 2021 r. w Warszawie, pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniami „Osiedle Wilanów”, z siedzibą w Warszawie przy ul. Niemirowskiej 1/4, wpisana przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 00000006346, NIP 525-000-63-25, Regon 012057203, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

1. Radosława Wiraszkę - Prezesa Zarządu
2. Ewę Dąbrowską - Zastępcę Prezesa Zarządu

a
..... z siedzibą w, NIP, Regon, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym, numer KRS, reprezentowaną przez:

.....
Niniejsza Umowa zawarta została z Wykonawcą, który został wyłoniony w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie zapisów zawartych w „Regulaminie udzielania zamówień na wykonanie robót, świadczenie usług i zakup towarów w SM „Osiedle Wilanów” z dnia 19.10.2020 r.

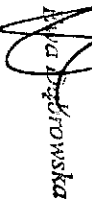
Strony zgodnie oświadczają, iż są należycie reprezentowane, a umocowanie osób działających w ich imieniu nie wygasło ani nie zostało ograniczone do chwili zawarcia niniejszej Umowy.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **remont wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym przy ul. Goplańska 25 w Warszawie Szczegółowy zakres robót i warunki ich wykonania przedstawiają stanowiące integralną część Umowy :**
- a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) - załącznik nr 1;
 - b) oferta i kosztorys ofertowy - załącznik nr 2;
 - c) dokument wniesienia wadium zaliczonego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy - załącznik nr 3.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia części prac objętych zamówieniem, jak również zlecenia całości prac z prawem Zamawiającego rezygnacji z wykonywania części prac po podpisaniu umowy.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU


inż. Wioletta Dąbrowska

3. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności między treścią niniejszej Umowy, a którymkolwiek z załączników wymienionych w § 1 ust. 2 lub między w/w załącznikami Strony zgodnie oświadczają, iż będą stosowały wykładnie zakresu prac na korzyść Zamawiającego.
4. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi lub siłami zgłoszonych w ofercie i zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć jakiegokolwiek części prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcom nie zaakceptowanym przez Zamawiającego. Dla akceptacji podwykonawcy wymagane jest zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Za działania i zaniechania podwykonawców lub innych osób, którymi posługuje się przy wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnych maszyn, narzędzi, rusztiowań, lamp oświetlenia pomocniczego, zabezpieczeń BHP itp., zgodnie z zapisami wynikającymi z warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa budowlanego oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z wszelką dokumentacją i wszystkimi innymi warunkami realizacji przedmiotu Umowy, z charakterystyką robót i obiektu, w tym dokonał inspekcji miejsca realizacji prac i jego otoczenia oraz uzyskał informacje związane z warunkami prowadzenia robót i uznał je za wystarczające dla prawidłowego określenia rozmiarów i natury robót. Wykonawca oświadcza, iż ustalone w umowie wynagrodzenie obejmuje wynagrodzenie za wszelkie prace będące przedmiotem umowy, w tym także te, które nie wynikają bezpośrednio z dokumentów określonych w § 1 ust. 2 umowy a są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby wszystkie wyroby i materiały posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie mieszkaniowym, a dokumenty potwierdzające wymaganą ich jakość (w tym odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności) okazywać na każde wezwanie Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) dysponuje kapitałem finansowym i majątkowym oraz zasobami kadrowymi i sprzętowymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 2) na dzień podpisania umowy nie istnieją przesłanki do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub przeprowadzenie likwidacji i takie wnioski nie były składane przez Wykonawcę ani inne podmioty i takie postępowania nie są prowadzone.
10. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zmianie okoliczności określonych w ust. 9 powyżej.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren robót nie później niż 3 dni przed terminem rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu Umowy w terminie 3 (trzech) dni od daty wprowadzenia na teren robót.
 - 1) Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień
 - 2) Termin zakończenia robót ustala się na dzień
3. Zmiana umownego terminu realizacji przedmiotu Umowy jest możliwa wyłącznie w przypadku:
 - 1) zażądania przez Zamawiającego czasowego wstrzymania wykonywania robót przez Wykonawcę;
 - 2) udokumentowanych przerw w pracy Wykonawcy powstałych z winy Zamawiającego;
 - 3) opóźnienia we wprowadzeniu Wykonawcy na teren robót z winy Zamawiającego;
 - 4) zlecenia robót dodatkowych przekraczających 10 % wartości netto Umowy.
4. W przypadkach określonych w ust. 3 powyżej Strony uzgodnią nowy termin realizacji całości przedmiotu Umowy. W przypadku braku dokonania takiego uzgodnienia uznaje się, iż obowiążący dotychczas termin realizacji przedmiotu umowy pozostaje wiążący dla Stron.

§ 3

DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót;
 - 2) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza;
 - 3) udostępnienia Wykonawcy miejsca poboru energii elektrycznej oraz wody;
 - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 5) odbioru przedmiotu umowy po zakończeniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu Umowy z zachowaniem staranności wymaganej ze względu na zawodowy charakter świadczonych usług, w ustalonym przez Strony terminie i warunkach;
 - 2) przekazania Zamawiającemu do dnia wprowadzenia na teren robót listy pracowników własnych oraz pracowników poszczególnych podwykonawców ze wskazaniem osoby lub osób odpowiedzialnych za prowadzenie prac;
 - 3) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza technicznego i strzeżenia bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie robót;
 - 4) poniesienia w okresie realizacji zamówienia ryczałtowych kosztów zużycia wody w kwocie 150,00 zł brutto oraz energii elektrycznej w kwocie 150,00 zł brutto;

- 5) codziennego dbania o należyty porządek na terenie robót, w szczególności każdorazowego sprzątnięcia terenu robót po zakończeniu pracy w danym dniu. W przypadku zaniechania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do powierzenia tych czynności podmiotowi trzeciemu lub zrobi to we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę;
- 6) zabezpieczenia wykonanych robót budowlanych oraz placu budowy przez cały czas ich realizacji;
- 7) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 8) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz wykonania robót zabezpieczających przed ich zniszczeniem;
- 9) przywrócenia do stanu poprzedniego terenów zielonych, uszkodzonych lub pogorszonych w wyniku prowadzenia robót;
- 10) podejmowania wszelkich działań zmierzających do zniwelowania dla mieszkańców uciążliwości robót, będących przedmiotem Umowy;
- 11) przestrzegania porządku pracy, a w szczególności bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych;
- 12) prowadzenia robót w godzinach nie naruszających ciszy nocnej;
- 13) posiadania i utrzymania do dnia sporządzenia protokołu końcowego, a w przypadku stwierdzenia w nim wad – do czasu ich usunięcia stosownie do § 5 ust. 10 i 11 umowy:
 - a) polisy ubezpieczeniowej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość zamówienia obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za szkody majątkowe i osobowe, wyrażone Zamawiającemu jak i osobom trzecim przy wykonaniu przedmiotu umowy;
 - b) Wykonawca jest obowiązany do przedkładania Zamawiającemu każdego kolejnego dokumentu polis ubezpieczeniowych, do których posiadania i utrzymania jest obowiązany, w terminie 3 dni roboczych od dnia wystawienia dokumentu polis przez ubezpieczyciela;
- 14) uporządkowania terenów, na których prowadzone były roboty, łącznie z zielenią, drogami i chodnikami prowadzającymi do budynku; w przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do powierzenia tych czynności podmiotowi trzeciemu lub zrobi to we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę;
- 15) umożliwienia Zamawiającemu na jego żądanie wykonywania bieżącej kontroli stanu zaawansowania wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy i ich jakości, oraz przekazywania Zamawiającemu niezwłocznie, na jego żądanie, pisemnych informacji w tym zakresie;



16) niezwłocznego wykonania robót koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, zniszczeniem jak i narażeniem na niebezpieczeństwo wystąpienia szkody w mieniu lub na osobie.

§ 4

KIEROWNICTWO ROBÓT I NADZÓR NAD ROBOTAMI

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy w osobie, posiadającego uprawnienia w specjalności w zakresie instalacji elektrycznych, tel.
2. Zamawiający ustanawia koordynatora robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy w osobie, posiadającego uprawnienia, tel.
3. Zmiana osób pełniących funkcje kierownika robót lub koordynatora robót nie powoduje zmiany niniejszej Umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie, nie później niż na trzy dni robocze przed dniem, w którym zmiana ma nastąpić.
4. Wszelka korespondencja między Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Wilanów”, 02-921 Warszawa, ul. Niemirowska 1/4;

Wykonawca:

5. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego informowania drugiej Strony w formie pisemnej o każdej zmianie jej adresu i jej pozostałych danych. Zmiana ww. danych nie stanowi zmiany Umowy. Wszelka korespondencja, zawiadomienia bądź wszelkie inne notyfikacje lub oświadczenia w formie pisemnej przesłane przez Stronę do drugiej Strony listem poleconym na ostatni wskazany przez tę drugą Stronę adres korespondencji, uważane będzie za skutecznie doręczone drugiej Stronie.
6. Osobami upoważnionymi do kontaktów w czasie trwania Umowy, nadzoru realizacji przedmiotu Umowy na każdym etapie, kontroli postępów i uzgodnień w zakresie wykonywanego przedmiotu Umowy oraz jakości jego wyników oraz podpisywania raportów są osoby wymienione powyżej w ust. 1 i ust 2.

§ 5

ODBIÓR ROBÓT

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór częściowy robót wynikających z załączonego Harmonogramu robót zaakceptowanego przez Zamawiającego
 - 3) odbiór końcowy prac;



- 4) odbiór pogwarancyjny (ostateczny) w terminie ustalonym przez Strony przed datą upływu rękojmi i gwarancji.
2. Zgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu oraz zakończenie uzgodnionego etapu robót Wykonawca dokonuje do koordynatora robót, a zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dokonuje w formie pisemnej, składając wniosek w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru robót, pod rygorem odmowy przystąpienia przez Zamawiającego do ich odbioru, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
 - 1) certyfikaty i deklaracje zgodności na materiały i urządzenia;
 - 2) dokument gwarancyjny Wykonawcy na wykonane roboty;
 - 3) dokumenty gwarancyjne na użyte materiały i urządzenia, wystawione przez ich producentów;
 - 4) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
 - 5) dokumentację powykonawczą
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności dostarczonych dokumentów, to w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
5. Komisja, powołana przez Strony do odbioru robót, rozpocznie prace w ciągu 5 dni od daty spełnienia wymagań określonych w ust. 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w komisji określonej w zdaniu poprzedzającym, osób przewidzianych w regulaminie przywołanym w preambule niniejszej umowy. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek i ponownego sporządzenia protokołu odbioru robót;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania wadliwych robót po raz drugi w ramach uzgodnionego wynagrodzenia albo też zlecić wykonanie niezbędnych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i sprzęt użyty do usunięcia wad.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.



9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
11. O wykryciu wad lub usterek w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wad lub usterek Strony potwierdzą protokołarnie, uzgadniając sposób i termin ich usunięcia. Wykonawca ma obowiązek dokonać napraw na własny koszt i ryzyko. W przypadku niewykonania prac w celu usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
12. Zamawiający powoła, przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, komisję odbioru dla dokonania odbioru pogwarancyjnego.
13. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót po upływie okresu rękojmi i gwarancji, a w tym robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji.
14. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót w ciągu 14 dni roboczych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
15. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie wady usunie Zamawiający, lub podmiot trzeci na jego zlecenie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten wyraża niniejszym zgodę.

§ 6

GWARANCJA I REKOJMIA

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu GWARANCJI jakości na wykonane roboty na okres m-cy od daty odbioru końcowego zaś na użyte przy robotach wyroby i materiały wbudowane, przyjmuje się okres gwarancji odpowiadający okresowi gwarancji udzielonej przez producenta, oraz wyraża zgodę na wydłużenie REKOJMI za wady fizyczne na wykonane roboty na okres równy okresowi udzielonej gwarancji.
2. Po upływie gwarancji Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych wyrobów i materiałów budowlanych, o ile okres gwarancji na nie będzie dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, oraz umożliwia to umowa gwarancyjna zawarta z producentem.
3. Jeżeli dla udzielonej przez Wykonawcę gwarancji zachodzi konieczność przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych, ich koszt leży po stronie Wykonawcy.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Podstawą ustalonego w Umowie wynagrodzenia jest oferta i kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.
2. Za prawidłowe i kompletne wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie ustalonym na podstawie materiałów przetargowych (SIWZ, projekt, SST, przedmiary), stwierdzone przez Stronę w protokole odbioru, Wykonawca otrzyma, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 i 5, wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie..... złotych, powiększone o podatek VAT wg obowiązującej stawki, tj. łącznie brutto zł (słownie brutto: złotych i .../100).
3. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego dla zakresu robót objętych Umową. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem robót. W przypadku nie wykonania pełnego zakresu robót objętych Umową Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktyczne wykonane roboty.
4. Zakres robót wykarczający poza ustalony w Umowie zakres i wynagrodzenie, uzgodniony wcześniej z Zamawiającym i potwierdzony protokołem konieczności, zostanie wyceniony przez Wykonawcę w formie kosztorysu, przy zastosowaniu danych wyjściowych do kosztorysowania zawartych w ofercie (natomiast ceny materiałów nie mogą być wyższe od średnich cen przyjętych dla danego okresu wykonywania robót, notowanych w wydawnictwach Sekocenbud dla m. st. Warszawy. Kosztorys wykonany przez Wykonawcę, zaakceptowany pisemnie przez Zamawiającego, będzie podstawą do wzajemnych rozliczeń.
5. Ustalone w umowie wynagrodzenie netto zostanie powiększone o stawkę podatku VAT obowiązującą w dniu wystawienia faktury VAT.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą do wystawienia faktury częściowej oraz końcowej oraz zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie robót jest podpisanie przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru potwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót.
2. Faktura prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę płatna będą w ciągu 14 dni roboczych od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za datę zapłaty uznaje się dzień złożenia w banku, prowadzącym rachunek Zamawiającego, polecenia przelewu określonej w fakturze kwoty na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Wykonawca jest obowiązany, przed wystawieniem faktury końcowej, do przekazania Zamawiającemu oświadczenia zgłoszonych podwykonawc-y/-ów Wykonawcy, zawierającego oświadczenie podwykonawcy potwierdzające otrzymanie całości należnego wynagrodzenia od Wykonawcy za wszelkie wykonane prace objęte przedmiotem niniejszej umowy lub oświadczenia

- podwykonawcy o zrzeczeniu się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń podwykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia za wszelkie wykonane prace objęte przedmiotem niniejszej umowy. Oświadczenie podwykonawcy powinno mieć formę pisemną, z podpisem podwykonawcy poświadczonym notarialnie lub zostać podpisane w biurze Zamawiającego w obecności jego przedstawicieli.
4. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia określonego w ust. 3 powyżej oraz wystąpienia przez podwykonawcę wobec Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac, Zamawiający jest uprawniony do uszczerzenia na rzecz podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia, ze środków stanowiących wynagrodzenie Wykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu pomniejszeniu o wartość wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcom.
5. Strony dopuszczają wystawianie faktur częściowych. Faktury częściowe obejmować będą wynagrodzenie za prace objęte dokonanymi odbiorami częściowymi robót wynikającymi z Harmonogramu rzeczowo- finansowego

§ 9

ZABEZPIECZENIE UMOWY I KAUCJA GWARANCYJNA

1. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy wynosi 4% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy tj.: złotych. (słownie: złotych 00/100).
2. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zarachowana kwota wniesionego przez Wykonawcę wadium. W przypadku gdy kwota wadium będzie niższa niż wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonej w ust. 1 powyżej, wówczas kwota różnicy zostanie zatrzymana przez Zamawiającego z pierwszej wystawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy kwota wniesionego wadium będzie wyższa niż wysokość wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonego w Umowie, wówczas kwota różnicy zostanie zwrócona Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy.
3. Po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót kwota stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej. Dopuszcza się możliwość zamiany kaucji gwarancyjnej wniesionej w pieniądzu na ustanowienie przez Wykonawcę gwarancji bankowej. W takim przypadku dokument gwarancji bankowej winien zostać przekazany Zamawiającemu, po czym nastąpi zwrócenie Wykonawcy środków pieniężnych dotychczasowej kaucji gwarancyjnej.
4. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy złożony po podpisaniu przez Strony protokołu ostatecznego pogwarancyjnego określonego w § 5 ust. 15.

umowy, w terminie 14 dni od jego podpisania lub od usunięcia wad zgodnie z § 5 ust. 16 umowy w przypadku jeśli takie wady zostaną stwierdzone.

5. Z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może potrącić wszelkie swoje wymagalne wierzytelności przysługujące wobec Wykonawcy, w szczególności kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonaniem uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji (w szczególności wykonaniem zastępczym), na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. W przypadku zastosowania gwarancji bankowej, o której mowa w § 9 ust. 3 umowy wszelkie powyższe roszczenia Zamawiającego mogą być realizowane w ramach udzielonej gwarancji bankowej.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają prawo Zamawiającego dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub mienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w wysokości:
 - 1) 0,5 % całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust.2, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu części lub całości przedmiotu umowy;
 - 2) 0,5 % całkowitego (łącznego dla obu zadań)wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust.2, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji;
 - 3) za stwierdzone przez Zamawiającego wady fizyczne użytych do wykonania robót materiałów i urządzeń, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.2;
 - 4) 0,5 % całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust.2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentu polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 14) lit a) i lit b).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, do wysokości poniesionej szkody.
4. Należność za kary umowne, naliczone na podstawie ust. 2 Zamawiający jest uprawniony potrącić z faktury końcowej lub faktur częściowych, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.
5. Na należności wyliczone na podstawie ust. 2 pkt. 1-4 Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez prawa Wykonawcy zgłaszania roszczeń odszkodowawczych i wynagrodzenia w szczególności gdy:



- 1) Wykonawca z niezasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni roboczych od wprowadzenia na teren robót;
- 2) Wykonawca z niezasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych;
- 3) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną oraz w zakresie niezgodnym z przedmiotem Umowy i nie zaprzestaje naruszeń pomimo pisemnego wezwania i w terminie wskazanym w tym wezwaniu;
- 4) W przypadku wygaśnięcia umów ubezpieczenia, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 14) lit. a) i lit. b) Umowy i nieprzedłożenia przez Wykonawcę, w terminie 2 dni od daty wygaśnięcia, nowych polis lub aneksu do dotychczasowych, przedłużających termin ich obowiązywania.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem. Prawo złożenia oświadczenia o odstąpieniu przysługuje Zamawiającemu w terminie 90 dni od uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia określonych w ust. 1 powyżej. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z jednej z przyczyn opisanych w ust. 1, odstąpienie następuje z przyczyn w całości leżących po stronie Wykonawcy, a Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 20 % umownego wynagrodzenia netto (łącznego dla obu zadań) wskazanego w § 7 ust. 2 Umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy:
 - 1) w terminie 3 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, przy czym dopuszcza się w przypadku nieobecności Wykonawcy sporządzenie przez Zamawiającego protokołu jednostronnego;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt i ryzyko;
 - 3) Wykonawca w terminie 3 dni liczonych od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza i materiały przez niego dostarczone lub wniesione. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 400,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu rzeczy wymienionych w zdaniu poprzedzającym.
 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Ewentualne spory pomiędzy Stronami rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Integralną częścią Umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ);
- 2) Załącznik nr 2 – oferta i kosztorys ofertowy;
- 3) Załącznik nr 3 – dokument wniesienia wadium;
- 4) Załącznik nr 4 – wydruk aktualny KRS Zamawiającego;
- 5) Załącznik nr 5 – wydruk aktualny KRS/CEIDG Wykonawcy;
- 6) Załącznik nr 6 – polisa ubezpieczenia OC Wykonawcy, obejmującą swoim zakresem odpowiedzialność za szkody majątkowe i osobowe, wyrządzone
odpowiedzialnemu jak i osobom trzecim przy wykonaniu przedmiotu Umowy;
- 7) Harmonogram rzeczowo-finansowy robót Załącznik nr 8 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

